

G23-c2

4 512 500

4 510 000

4 507 500

4 505 000

4 502 500

4 500 000



ŞİŞİT AŞ. İNŞAATİ VE MÜHÜRÜ
11/2016
Yapı İnceleme Ofisi
11/2016
Mühürü

ŞİŞİT AŞ. İNŞAATİ VE MÜHÜRÜ
11/2016
Yapı İnceleme Ofisi
11/2016
Mühürü

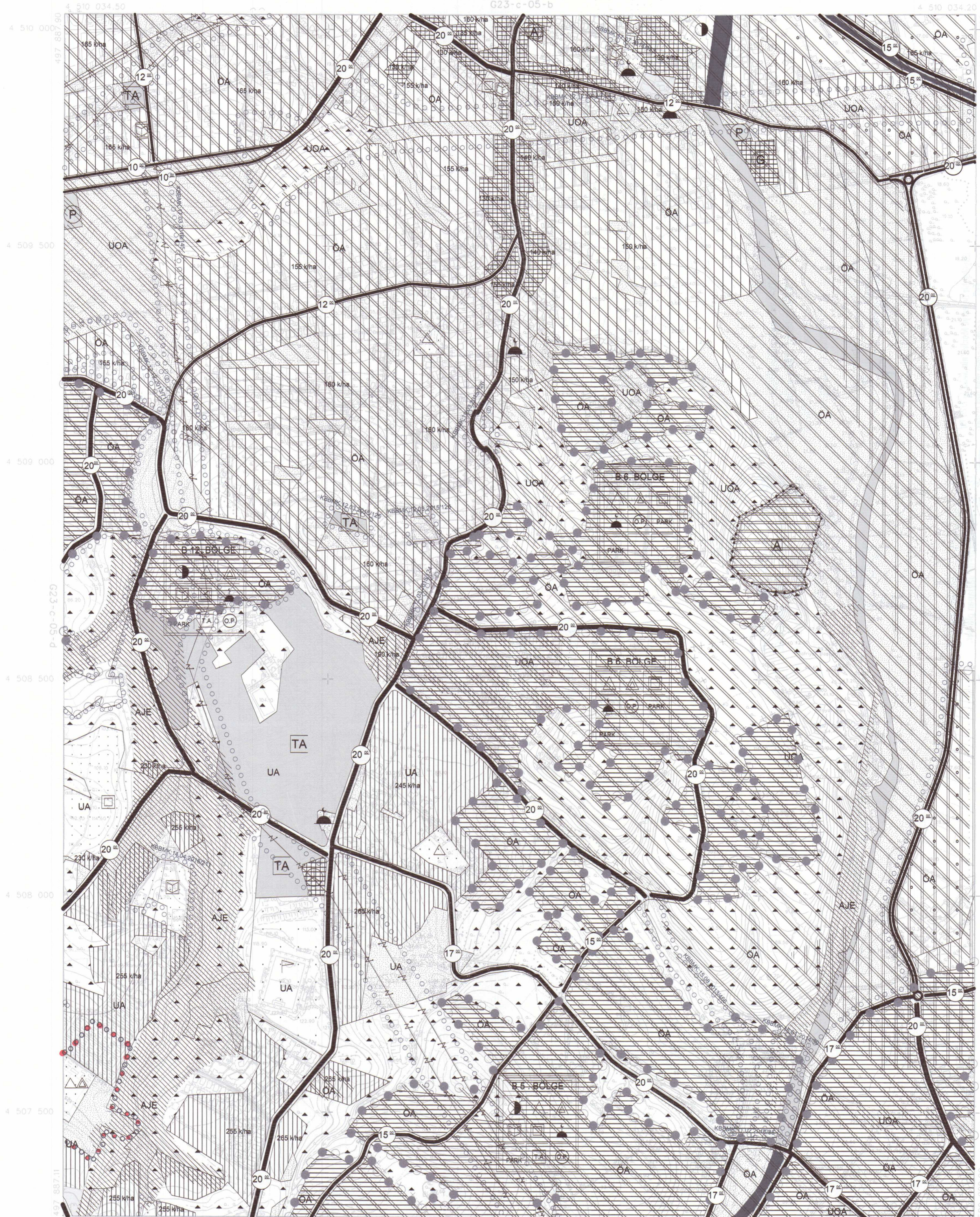
ŞİŞİT AŞ. İNŞAATİ VE MÜHÜRÜ
11/2016
Yapı İnceleme Ofisi
11/2016
Mühürü

1/25000

-G23-c2

KOCAELİ
G23-c-05-c

G23-c-05-b



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Siyah İmâr Kanununun 77/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.05/2006



G24-d-01-d

1:5000

Haritanın 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapım Firması: ANA-KENT Platforma Sehircilik Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi: Hasan Fehmi SUDUR
Proje Müdürü: Necati ÖLÇÜOĞLU

KONTROL
İrfan SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkon ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

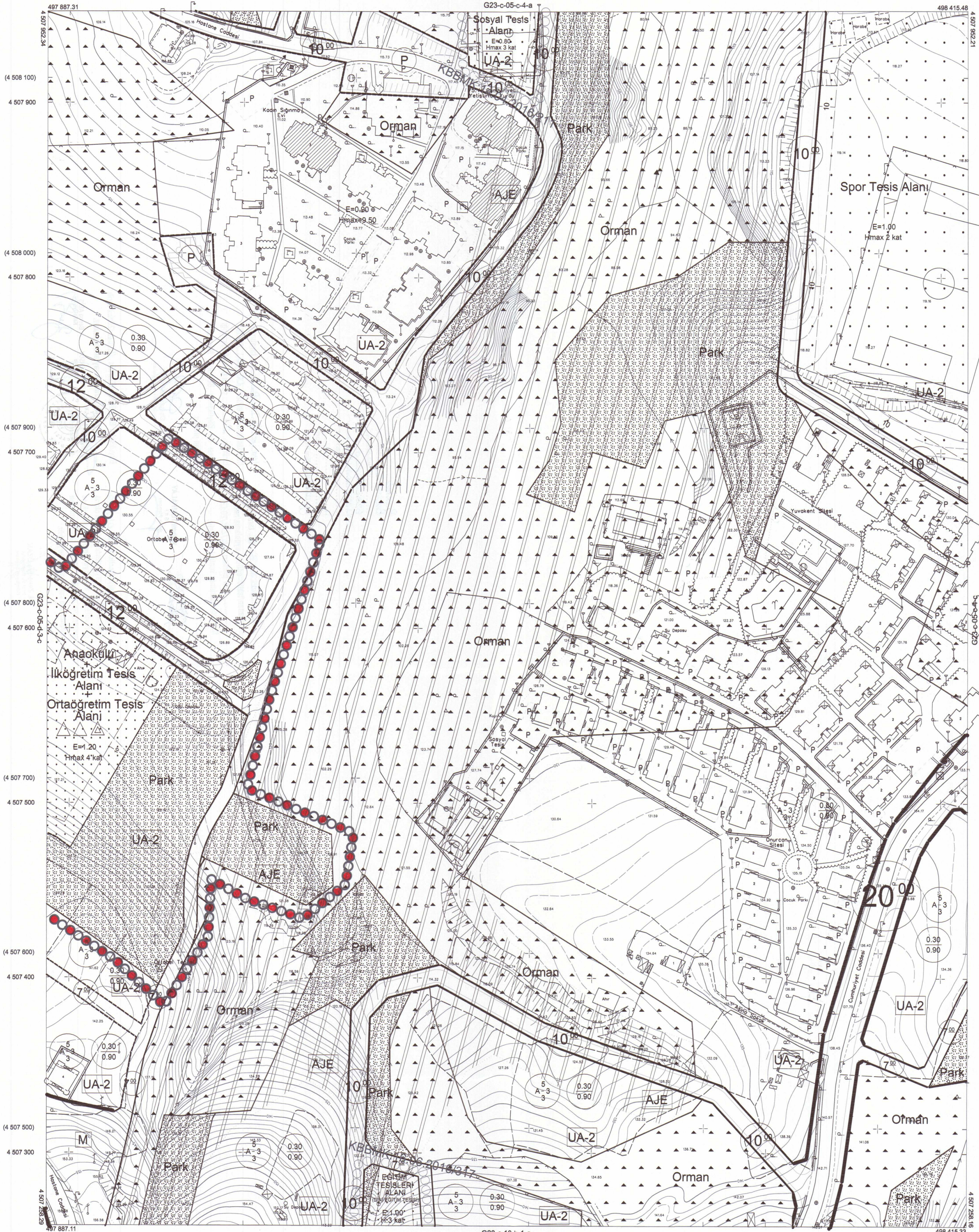
KOCAELİ - G23-c-05-c

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-c-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2011



BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-c-4-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA ŞEF İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

KOCAELİ
G23-c-05-d

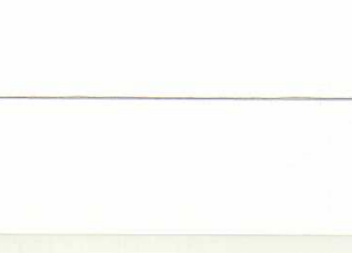
G23-c-05-a



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine
Göre İncelendi ve Onandı.

15.08/2008



4 510 035 40
4 510 005 80
4 509 560
4 509 000
4 508 500
4 508 000
4 507 500
4 507 258 39

495 774 22
496 000
496 500
497 000
497 500

G23-c-04-a
G23-c-10-a

497 887 90
497 887 90

G23-c-05-c
G23-c-05-c

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

497 887 90
497 887 90

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tamer SUDUR

Proje Müdürü
Nesrettin GÜÇLÜOĞLU

1:5000

CONTROL
Hüseyin SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ÖNER
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

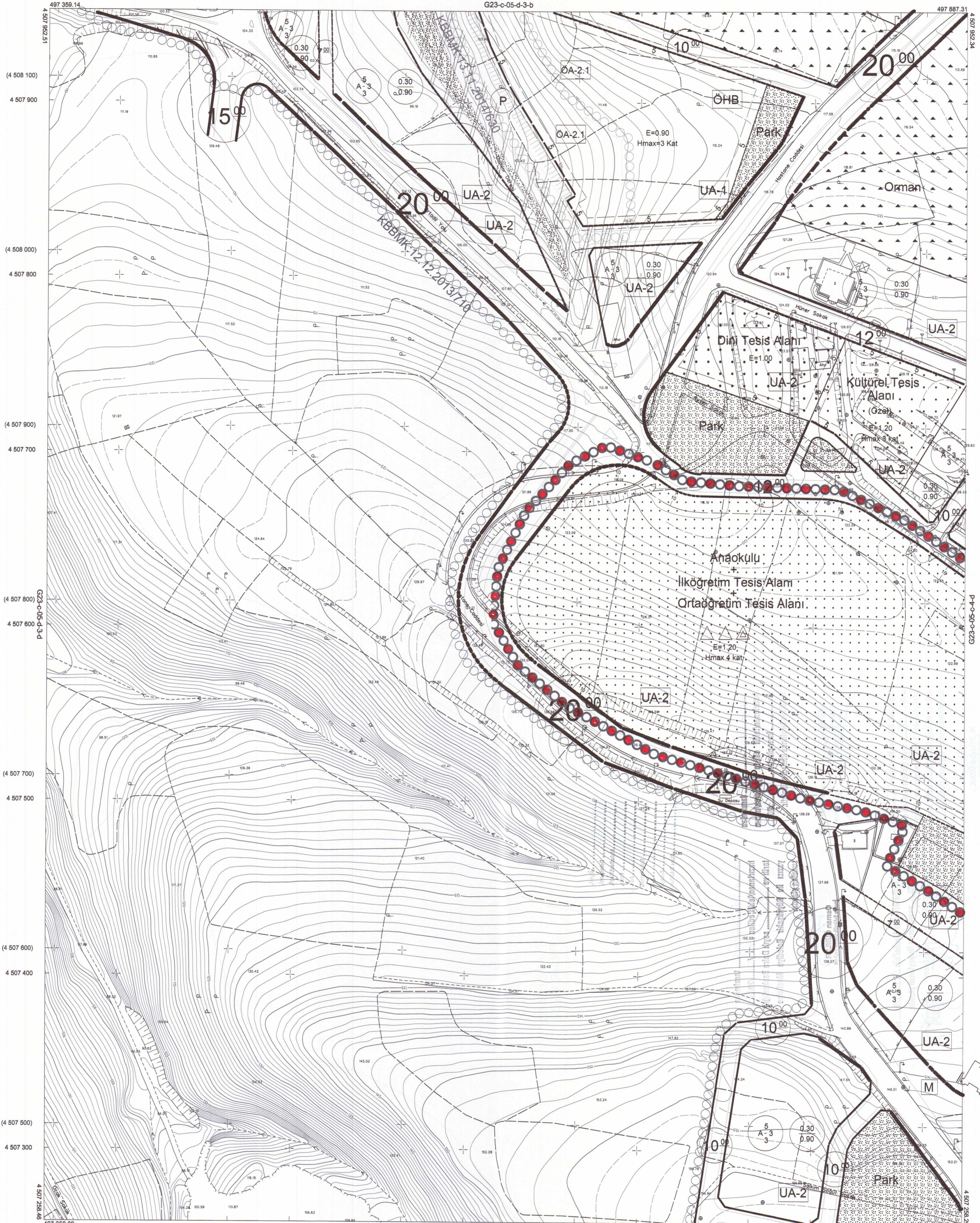
KOCAELİ - G23-c-05-d

01					23
06					27
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-d-3-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

05.04.2011



BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-d-3-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN
HALİHAZIR HARİTA ŞEF İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

BAŞİSKELE BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KUL. DEVAM ETTİRİLEREK KOR. ALANLAR

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRI

○ ○ ○ ○ İMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

— — — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ARKEOLOJİK
SIT SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

— — — — — YERLEŞİME UYGUNLUK FORMASYON SINIRI

— — — — — TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

KIYI KENAR SINIRI KBBMK:11.04.2013/194

KBBMK:14.03.2013/141

○ ○ ○ ○ ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

CEPHE ÇİZGİSİ

— — — — — KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

— — — — — DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

— — — — — ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI DÜZENİ

Yapı Nizamı: 5
A-2
3

YAPI YOĞUNLUKLARI

○ 0.30 Taban Alanı Katsayısı

○ 0.90 Kat Alanı Katsayısı

○ 0.30 EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

○ 0.30 Taban Alanı Katsayısı

○ 0.30 Maksimum Kat Yüksekliği

UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIM İÇİN GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI

İMAR T.A.K.S.	T.D.	TERCİHLİ İMAR DURUMU (4 VE 5 YILDIZLI OTELLER YAPILDIĞI TAKDİRDE GEÇERLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULU)
K.A.K.S.	KBBMK:11.04.2013/194	
Emsal:	KBBMK:14.03.2013/141	

ÖHB ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

UA UYGUN ALANLAR

ÖA ÖNLEMLİ ALANLAR

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÖNETİM MERKEZLERİ

BÜYÜK AL. KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KUR.AL.

2. VE 3. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ

T.T TOPTAN TİCARET ALANLARI

PAZARLAMA ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

KDKÇA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÇ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

KONAKLAMA TESİS ALANLARI

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

MERA ALANLARI

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

YUA YAPI YASAĞI UYGULANACAK ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALANLAR

KARAYOLLARI-YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI

ASKERİ STRATEJİK ALANLARLA KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR, REKREASYON ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI

ORMAN ALANLARI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİSLER ALANI

KBBMK:14.04.2016/211

DİNİ TESİSLER ALANI

SPOR TESİSLERİ ALANI

Ö.Y. ÖZEL YURT ALANI

KBBMK:23.05.2013/304

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPÜS ALANLARI

DİNİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

Ö.E. ÖZEL EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİS ALANI

KBBMK:15.08.2013/465

KBBMK:16.06.2016/317

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

50⁰⁰ ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR

25⁰⁰ I.DERECE TAŞIT YOLLARI

12⁰⁰ II.DERECE TAŞIT YOLLARI

10⁰⁰ SERVİS YOLLARI

7⁰⁰ YAYA YOLLARI

P GENEL OTOYOLLAR (Açık ve Kapalı)

M MEYDAN

OTOTERMINALLER

G TIR PARKI,KAMYON GARAJI, GARAJLAR

ALPG BAKIM VE AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYONLARI

ENERJİ-ÜRETİM-DAĞITIM

TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI(BOTAŞ)

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUNACAK ALANLAR

TAA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (SU DEPOSU, TRAFO, vb.)

İSALE HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

KBBMK:12.03.2015/124

